

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare și modernizare sală de sport, Str. Renașterii, nr. 15, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 21.05.2020.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. 11485 /20.05.2020;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 11487 / 20.05.2020;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii :**Reabilitare și modernizare sală de sport, Str. Renașterii, nr. 15, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii :**Reabilitare și modernizare sală de sport, Str. Renașterii, nr. 15, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA

Stăvărache Gina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE
Nr. 71 din 21.05.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 18 voturi „pentru” , voturi „impotriva”, „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

PRESEDINTE SEDINTA
Stăvărache Gina



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
Nr. înreg. 11350 /18.05.2020

Anexa nr. 1 la HCL nr. 71 /21.05.2020

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia



**APROBAT
PRIMAR**
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	„Reabilitare si modernizare Sala de sport”, Str. Renașterii, nr. 15, Rosiori de Vede, judetul Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Municipiul Rosiori de Vede
1.4.	Beneficiarul investiției	Municipiul Rosiori de Vede

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale;	In prezent Municipiul Rosiori de Vede se confrunta cu probleme asupra conditiilor de desfasurarea a activitatilor sportive . Sala de sport situata in Rosiori de Vede, Str. Renașterii, nr. 15, a fost amenajata in anul 2004, constructia existenta prezinta deficiente care nu s-au putut remedia in timp. Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari de reabilitare si modernizare astfel incat activitatile sportive sa se desfasoare in spatii corespunzatoare
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Crearea conditiilor pentru sustinerea si dezvoltarea sportului luand in considerare cresterea gradului de practicare a activitatilor sportive cu precadere in randul copiilor si tinerilor in scopul formarii si dezvoltarii de cetateni activi, educati si responsabili precum si cresterea nivelului si calitatii sportului in competitii sportive organizate la nivel local. In Sala de sport se desfășoară competiții sportive școlare organizate de Inspectoratul Școlar Județean și Direcția pentru Cultură, Educație, Creație și Sport Rosiori de Vede, la care participă peste

	<p>1000 -1200 de elevi anual. Unitati de invatamant arondate pentru desfasurarea orelor de educație fizică in sala de sport: Liceul Tehnologic Anghel Saligny Colegiul Tehnologic Emil Racovita si Liceul Tehnologic nr.2 cu un numar total de 1280 elevi.</p> <p>Rezultate sportive :</p> <p>2017-2018 Locul I - ONSS - Etapa judetana volei 2017-2018 Locul III – ONSS - Etapa judeteana handbal 2017-2018 Locul I - Olipic Day - cros 2018-2019 Locul II - Faza zonala volei 2018-2019 Locul I - ONSS - Faza locala volei 2018-2019 Locul III - ONSS - Etapa judeteana volei 2019-2020 Locul I - Etapa judeteana volei</p> <p>Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.</p>
<p>c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.</p>	<p>Lipsa spatiilor adecvate destinate practicarii sportului determina reducerea accesului tinerilor la activitati sportive precum si reducerea nivelului si calitatii sportului .</p>
<p>2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus</p>	<p>In initierea acestui demers s-a tinut cont de numarul limitat al spatiilor destinate practicarii sporturilor la nivel local, care este insuficient in raport cu necesitatile reale . Avantajul promovarii si sustinerii proiectului „Reabilitare si modernizare Sala de sport”, consta în posibilitatea organizarii functionale a unei infrastructuri sportive de calitate.</p>
<p>2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus</p>	<p>Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de sport " derulat de Ministerul Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, se urmareste realizarea de investitii menite sa asigure dezvoltarea economica si sociala a tarii</p>

		prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local si imbunatatirea condițiilor de viata a cetatenilor.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare si modernizare Sala de sport”, str. Str. Renașterii, nr. 15, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, se urmareste asigurarea infrastructurii necesare si a cadrului de desfasurare a activitatilor sportive in conditii optime de confort si siguranta.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Executia lucrarilor va fi finantata de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Administratiei prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	Serviciile de proiectare in faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiectul tehnic de executie vor fi finantate de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Administratiei prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., Lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canal, energie electrica, gaze, etc.) se realizeaza de catre Municipiul Rosiori de Vede.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de sport " derulat de Ministerul Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

<p>Regimul Juridic : Terenul se afla in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede .</p> <p>Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.</p> <p>Destinatia admisa - zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile -lucrari de modernizare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.</p> <p>Regimul Tehnic : Suprafata terenului - 1575 mp , UTR- 1</p> <p>POTmax = 70 % , CUT max = 2 , Regim de inaltime: P</p>
--

Acces din str. Renasterii. Alinierea in regimul de aliniere existent. Se mentin retragerile existente fata de limitele laterale ale parcelei.

Sistem constructiv: lucrari de reabilitare si modernizare sala de sport- refacere acoperis, refacere suprafata de joc, tencuieli si zugraveli interioare si exterioare, reabilitare instalatii si dotari. Utilitatile sunt asigurate prin bransare la cele existente in zona. Parcare permisa in zona de parcare existenta, cu acces din str. Renasterii . Sala de sport existenta in str. Renasterii, nr.15 se afla in zona de protectie a monumentului istoric Casa Linca, fost Notariat cod TR-II-m-B-14417, neexistand vizibilitate directa cu acesta. Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare nr.24280, nr.cadastral 24280, se afla in zona centrala a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafata de 1575 mp , este situat pe str. str. Renasterii, nr.15, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 24280, numar cadastral 24280, categoria de folosinta curti-constructii.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str.Renasterii
c) surse de poluare existente în zonă;	In zona nu au fost identificate surse de poluare , amplasamentul propus este situat intr-o zona centrala rezidentiala.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este într-o suprafața plana.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitatile sunt asigurate in incinta proprietatii prin bransare la ele existente in zona (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, dupa caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000 , avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.158/25.10.2018

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul
--	---------------

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Sala de sport
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<p>Regim de înălțime P Suprafața construită existentă -1054 mp Suprafața de joc -840 mp Jocuri practicate -baschet, tenis, volei Număr locuri spectatori -50 La nivelul municipiului Rosiori de Vede se înregistrează în anul 2019 o populație de 31325 de locuitori și un număr total de 5100 elevi din care la gimnaziu 810 elevi iar la liceu 2912 elevi. Documentația se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru cultura fizică și agrement este 40-60 ani.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se asigură din bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (apa, canal, energie electrică, gaze etc.).

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Este necesara realizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiect tehnic de executie, verificarea proiectului de catre verificator atestat.

ARHITECT SEF

Tetici Carmen



PRESEDINTE SEDINTA
Stăvărache Gina



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN
Nr. 11351/18.05.2020

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cița Mioara Iulia

Aprobat,
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerica



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale :

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare si modernizare Sala de sport”, Str. Renașterii, nr. 15, Rosiori de Vede, judetul Teleorman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Municipiul Rosiori de Vede
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitati

Terenul apartine domeniului public al localitatii conform H.G.R. nr.339/18.04.2012 si H.C.L. nr.20/08.02.2011

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Destinatia admisa – zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile -lucrari de modernizare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului - 1575 mp , UTR- 1

POTmax = 70 % , CUT max = 2, Regim de inaltime: P

Acces din str. Renasterii. Alinierea in regimul de aliniere existent. Se mentin retragerile existente fata de limitele laterale ale parcelei.

Utilitatile sunt asigurate prin bransare la cele existente in zona. Parcare permisa in zona de parcare existenta, cu acces din str. Renasterii . Sala de sport existenta in str. Renasterii, nr.15 se afla in zona de protectie a monumentului istoric Casa Linca, fost Notariat cod TR-II-m-B-14417, neexistand vizibilitate directa cu acesta.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție după caz:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan
Amplasamentul conform Cartii funciare nr.24280, nr.cadastral 24280, se află în zona centrală a Municipiului Rosiori de Vede.

Terenul are suprafața de 1575 mp, este situat pe str. str. Renasterii, nr.15, aparține domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 24280, număr cadastral 24280, categoria de folosință curți-construcții.

b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Vecinatati: N-str. Renasterii și Colegiul Tehnic Anghel Saligny

S- proprietati private

E -alee acces blocuri

V - Liceul Tehnologic Emil Racovita

c. surse de poluare în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se află într-o zonă careia îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ sec, coeficientul de amplificare dinamică este, $\beta=2.50$ conform normativului P100-2013. Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient $\gamma=1.0$.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, obiectivul se află în zona cu presiune dinamică de bază 0.70 kN/m^2 . Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă obiectivul se găsește în zona caracterizată de încărcarea caracteristică 2.00 kN/m^2 .

Climat – în acest sector de câmpie, precipitațiile medii anuale au valori relativ scăzute, de cca 550 mm. Temperatura medie anuală variază între $+10^\circ\text{C}$ și $+11^\circ\text{C}$, iar numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de cca 150 de zile. Adâncimea maximă de îngheț este de 0.8-0.9 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații electrice :

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;
- Instalații electrice de iluminat interior normal;
- Instalații electrice de prize (230V/400V);
- Alimentarea cu apă rece este existentă, realizată de la rețeaua publică.
- Imobilul este racordat la canalizare.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:
Conform expertiza tehnică, după caz.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism

Conform PUG municipiul Roșiorii de Vede și Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 1 – zona destinată pentru sport și agrement și funcțiuni compatibile.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Sala de sport existentă în str. Renasterii, nr.15 se află în zona de protecție a monumentului istoric Casa Linca, fost Notariat cod TR-II-m-B-14417, neexistând vizibilitate directă cu acesta.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se află construcția sala de sport având suprafața construită 1054mp

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Regim de înălțime P

Suprafața construită existentă -1054 mp

Suprafața de joc -840 mp

Jocuri practicate -baschet, tenis, volei

Număr locuri spectatori -50

Lucrări de reabilitare și modernizare sala de sport:

-refacere acoperiș -1141mp, prin schimbarea soluției existente

-refacere suprafața de joc -840 mp

-înlocuire pardoseala existentă

-înlocuire uși intrare și ferestre

-refacere tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare

-reabilitare sistem de încălzire și sistem pentru acces la termosuflete

-reabilitare instalații electrice și înlocuirea sistemului de iluminat

-reabilitare instalații sanitare și dotări, înlocuire obiecte sanitare, placaje faianță și gresie

-dotări adecvate jocurilor practicate baschet, tenis, volei

Structura :

Sistemul structural va fi conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare, să satisfacă cerințele arhitectural-funcționale ale beneficiarului și în același timp să permită o realizare cât mai rapidă.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții.

d) Număr de utilizatori:

90 de persoane prezente simultan în incintă .

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru cultura fizica si agrement este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Sala de sport este situata in zona centrala a municipiului Rosiori de Vede, pe o artera circulata, se va avea in vedere adoptarea solutiei corespunzator unui nivel estetic ridicat. Parcare permisa in zona de parcare existenta, cu acces din str.Renasterii

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționarii nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea în vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintele beneficiarului.

Respectarea și implementarea conditionarilor stabilite prin avizele, acordurile si expertizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La intocmirea documentatiilor se vor avea in vedere urmatoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu moficările si completările ulterioare si Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu moficările si completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constructiilor si urmarirea comportarii in exploatare a acestora cu modificarile si completările ulterioare;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrarilor si constructiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

